

**UMOWA NR ..... (WZÓR)**

zwana dalej „Umową”, zawarta w dniu ..... w Dębem pomiędzy

**Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie** w Warszawie

z siedzibą: 00-844 Warszawa, ul. Grzybowska 80/82, NIP 527 282 56 16, REGON 368302575

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, ul. Zarzecze 13B, 03-194 Warszawa,

w imieniu którego działa Zarząd Zlewni w Dębem, Dębe, 05-140 Serock

zwany dalej „Zamawiającym”, reprezentowany przez:

**Longina Jankowskiego - Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem**

na podstawie pełnomocnictwa nr ..... z dnia .....

a

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowany przez:

.....

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji - zadanie „**Sprzątanie pomieszczeń biurowych w siedzibie Zarządu Zlewni w Dębem oraz podległych jednostkach w okresie I-II.2020r.**”.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa „Opis przedmiotu zamówienia” stanowiący Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.
3. Wykonawca będzie wykonywał czynności powszechnie przyjęte dla tego typu usług zapewniając czystość, higienę i estetykę oraz zapewni utrzymanie czystości w pomieszczeniach, ciągach komunikacyjnych określonych w przedmiocie umowy zgodnie z dokumentami określonymi w ust. 2.

**§ 2**

1. Rozpoczęcie świadczenia usług ustala się na dzień .....
2. Zakończenie świadczenia usług ustala się na dzień **29.02.2020r.** z możliwością przedłużenia umowy do dnia 30.04.2020r.

**§ 3**

1. Zamawiający dokona wprowadzenia Wykonawcy i w razie możliwości lokalowych przekaże pomieszczenia niezbędne do składowania sprzętu i środków czystości.
2. Wykonawca zobowiązany jest do stałego utrzymywania obiektu w czystości i wysokiego standardu usług z uwzględnieniem ewentualnych uwag zgłaszanych przez upoważnionego do nadzoru przedstawiciela Zamawiającego.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonywanie prac z częstotliwością nie mniejszą niż określona w „Opisie Przedmiotu Zamówienia”.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydawania poleceń pracownikom Wykonawcy wykonującym czynności w zakresie obejmującym przedmiot umowy.

#### § 4

1. Zamawiający ustanawia osobę odpowiedzialną za nadzór nad realizacją i odbiór usług:  
.....

2. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za realizację zamówienia:  
.....

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) utrzymania możliwie stałego składu osobowego świadczącego usługę
- 2) przeszkolenia swoich pracowników w zakresie BHP, PPOŻ,
- 3) przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy wynikających z przepisów bezpieczeństwa pracy przy usługach sprzątanania,
- 4) odpowiedzialności za skutki wypadków przy pracy lub szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim,
- 5) na wniosek Zamawiającego w przypadku zastrzeżeń do pracy określonego pracownika złożonych na piśmie, odsuniecie tej osoby od wykonywanych czynności na sprzątanym obiekcie,

#### § 6

1. Wykonawca przy świadczeniu usługi będącej przedmiotem umowy będzie używał środków o bezspornie dobrej jakości, posiadających wszystkie wymagane przez prawo atesty, badania itp. dopuszczające je do obrotu i użycia do powszechnego stosowania w Polsce. Zamawiający ma prawo do bieżącej kontroli środków zastosowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy i żądania zmiany środków w przypadku zakwestionowania ich jakości.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uzupełniania w łazienkach m. in. mydła w płynie, papieru toaletowego oraz ręczników papierowych, które dostarczać będzie samodzielnie wg potrzeb.
3. Zamawiający zapewni bezpłatny dostęp do bieżącej wody i energii elektrycznej w ilościach niezbędnych do prawidłowego wykonania usługi.

#### § 7

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego § 1 strony ustalają na kwotę netto ..... oraz 23% VAT w kwocie ....., co łącznie stanowi kwotę brutto ..... (słownie złotych: .....),  
w tym:  
- za miesiąc styczeń 2020r.:  
..... zł netto oraz 23% VAT w kwocie ....., co łącznie stanowi kwotę brutto ..... (słownie złotych: .....),  
- za miesiąc luty 2020r.:  
..... zł netto oraz 23% VAT w kwocie ....., co łącznie stanowi kwotę brutto ..... (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie za roboty w okresie realizacji przedmiotu umowy może być zmienione w wypadku zmian wysokości podatku VAT - w stopniu i terminie odpowiadającym tym zmianom.

#### § 8

1. W przypadku nienależytego wywiązania się Wykonawcy z warunków zawartych w niniejszej umowie, Zamawiający zawiadomi osobę odpowiedzialną za jakość usług i sporządzi notatkę, w której poda i uzasadni stwierdzone uchybienia.
2. W przypadku nie usunięcia nieprawidłowości w terminie 24 godzin od chwili otrzymania notatki, Zamawiającemu przysługiwać będzie dodatkowo z tytułu zaistniałych zaniechań kara umowna w wysokości 5% wynagrodzenia miesięcznego Wykonawcy brutto za każdy fakt stwierdzonych zaniechań.
3. Nie spełnienie warunku ust. 2 w nieprzekraczalnym terminie 3 dni może spowodować rozwiązanie umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym.
4. Wykonawca ponosi koszty prac zastępczych wynikających z zaniechań lub braku świadczenia usług.

5. Zastrzeżona kara umowna nie wyłącza prawa Zamawiającemu do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę stosowania środków określonych w § 7 ust. 1 Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 100 zł.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% wartości brutto określonej w § 8 ust. 1.
8. Za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 8 ust. 1.
9. Za wykonywanie zadań przez pracowników Wykonawcy pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających, kara pieniężna w wysokości 5 % miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek.

#### § 9

1. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę za okres miesięczny, po wykonaniu usługi.
2. Fakturę należy wystawić na:  
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Dębem  
Dębe, 05-140 Serock  
NIP 527 282 56 16
3. Terminy płatności faktur - 21 dni licząc od daty ich doręczenia.
4. Należności z tytułu faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem na wskazane konto Wykonawcy.
5. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku w banku Zamawiającego.

#### § 10

Pracownicy Wykonawcy zobowiązują się do zachowania poufności danych osobowych oraz sposobów zabezpieczenia informacji i pomieszczeń.

#### § 11

Sprawy sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 14

Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**